

Số: 9.65/TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ các Quyết định số 49/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2019; Số 50/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019; Số 32/2019/QĐST-VDS ngày 23 tháng 7 năm 2019; Số 37/2019/QĐST-VDS; Số 38/2019/QĐST-VDS; Số 39/2019/QĐST-VDS cùng ngày 30 tháng 7 năm 2019 và Số 48/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư số 037/2022/BDV-CT cùng ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản vụ bà Phạm Thị Hồng Thái, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Thanh Hoàng, sinh năm 1980; Cùng địa chỉ: số nhà 145, ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 838, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố 4A, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CM 775326, số vào sổ cấp GCN: CS 05294 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/6/2018 cho bà Phạm Thị Hồng Thái đứng tên quyền sử dụng. Khu đất có tổng diện tích là 220m² (Trong đó có: 80m² đất ở tại đô thị; 140m² đất trồng cây lâu năm, có 24,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ).

Giá khởi điểm: 904.679.775 đồng (Chín trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Ghi chú: Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/9/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

